CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROMÂNIA

PROIECT

H O T A R Â R E

privind aprobarea desfiintarii *Lic. Teoretic G. Ghica, atelier pentru tamplarie S=480 mp; atelier lacatuserie S=300 mp; atelier S=240 mp; atelier S=224 mp; bloc alimentar S=120 mp* si a documentatiei in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de executie* precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinară la data 22.12.2017.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr.13575 din 2017, prin care se propune aprobarea desfiintarii *Lic. Teoretic G. Ghica, atelier pentru tamplarie S=480 mp; atelier lacatuserie S=300 mp; atelier S=240 mp; atelier S=224 mp; bloc alimentar S=120 mp* si a documentatiei in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de ecxecutie* precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat

având in vedere prevederile art. 36, alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1. (1) Se aproba desfiintarea ***Lic. Teoretic G. Ghica, atelier pentru tamplarie S=480 mp; atelier lacatuserie S=300 mp; atelier S=240 mp; atelier S=224 mp; bloc alimentar S=120 mp*** si documentatia in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de ecxecutie* precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA	= 243363,57 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 175850,37 lei

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

18575
18 XII 14

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea desfiintarii si a documentatiei in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de ecxecutie* precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " *Desfiintare – Lic. Teoretic G. Ghica, atelier pentru tamplarie S=480 mp; atelier lacatuserie S=300 mp; atelier S=240 mp; atelier S=224 mp; bloc alimentar S=120 mp*"

Avind in vedere:

- referatul nr. 18575/18.12.2017 intocmit de directia tehnica;
- prevederile din Legea nr. 215 / 23.04.2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Initiez, spre analiza si aprobare, proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr.1855 din 18.12.2017

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin ALEXANDRESCU

REFERAT

Direcția Tehnica din cadrul Primariei municipiului Dorohoi, propune spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea desfiintarii si a documentatiei in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de ecxecutie* precum si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " *Desfiintare – Lic. Teoretic G. Ghica, atelier pentru tamplarie S=480 mp; atelier lacatuserie S=300 mp; atelier S=240 mp; atelier S=224 mp; bloc alimentar S=120 mp*", in conformitate cu prevederile art.45 (2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, precum si a prevederilor art. 36, alin.4, lit.d, din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA	= 243363,57 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 175850,37 lei

Conform art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, lucrarile de constructii si reparatii de interes public, se executa numai pe baza unor documentatii tehnico-economice avizate sau aprobate, de consiliul local în limitele si în conditiile prevazute de lege.

Documentatia obiectivului de investitie " *Desfiintare – Lic. Teoretic G. Ghica, atelier pentru tamplarie S=480 mp; atelier lacatuserie S=300 mp; atelier S=240 mp; atelier S=224 mp; bloc alimentar S=120 mp* " a fost elaborata de catre **SC MIRT ALVA SRL Dorohoi.**

Director Economic,
ec. Elena Gavril

Administrator Public,
ing. Tiberiu Manolache

Arhitect Șef,
ing. Catalin Ilasi

B.I.A. DORU BANTUS Al. Rapsodiei, nr. 2, mun. Botosani. Tel. 0744 265 945		Proiect nr. 10 – 9 / 2017; Faza DTAD
S.C. MIRT ALVA S.R.L. Str. Al. Caisului 5, bl. L4, ap. 16 Dorohoi-715200, Botoşani, Tel : 0745 549525, e-mail : ingvaleriumihai@gmail.com		DESFIINTARE CORPURI CLADIRE

Proiect nr. 11 – 3 / 2017

DESFIINTARE CORPURI LICEUL TEORETIC GRIGORE GHICA – ATELIER TAMPLARIE, ATELIER LACATUSERIE, ATELIER, BLOC ALIMENTAR, ATELIER

Str. C. D. Gherea, nr. 13, mun. Dorohoi, Jud. Botosani

Beneficiar:

MUNICIPIUL DOROHOI, prin primar
ing. Dorin Alexandrescu
***Dom.:* str. Grigore Ghica, nr. 34, mun. Dorohoi, jud. Botosani**

B.I.A. DORU BANTUS Al. Rapsodici. nr. 2, mun. Botosani. Tel. 0744 265 945		Proiect nr. 10 – 9 / 2017; Faza DTAD
S.C. MIRT ALVA S.R.L. Str. Al Caisului 5. bl. I.4. ap. 16 Dorohoi-715200. Botoşani. Tel : 0745 549525, e-mail : ingvaleriumihai@gmail.com		DESFIINTARE CORPURI CLADIRE

BORDEROU

CAP. A PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE
3. CERTIFICAT DE URBANISM
4. ACT DE PROPRIETATE TEREN
6. MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE SI TEHNIC JUSTIFICATIV- MEMORIU ARHITECTURA

CAP. B PIESE DESENATE

1. PLAN INCADRARE IN ZONA – EXTRAS CADASTRU – PLANSA T2
2. PLAN DE SITUATIE – PLANSA T3

Atelier tamplarie liceul Teoretic Grigore Ghica

3. PLAN PARTER – PLANSA A1
4. PLAN ETAJ – PLANSA A2
5. PLAN INVELITOARE– PLANSA A3
6. SECTIUNE TRANSVERSALA – PLANSA A4
7. FATADA PRINCIPALA – PLANSA A5
8. FATADA LATERAL DREAPTA – PLANSA A6
9. FATADA LATERAL STANGA – PLANSA A7
10. FATADA POSTERIOARA – PLANSA A8
11. PERSPECTIVE – PLANSA A9
12. FOTOGRAFII C2 – PLANSA A10

Bloc alimentar

13. PLAN PARTER – PLANSA A11

14. PLAN INVELITOARE– PLANSA A12
15. SECTIUNE TRANSVERSALA – PLANSA A13
16. FATADA PRINCIPALA – PLANSA A14
17. FATADA POSTERIOARA – PLANSA A15
18. PERSPECTIVE – PLANSA A16
19. FOTOGRAFII C3 – PLANSA A17

Atelier

20. PLAN PARTER – PLANSA A18
21. PLAN INVELITOARE– PLANSA A19
22. SECTIUNE TRANSVERSALA – PLANSA A20
23. FATADA PRINCIPALA – PLANSA A21
24. FATADA POSTERIOARA – PLANSA A22
25. PERSPECTIVE – PLANSA A23
26. FOTOGRAFII C4 – PLANSA A24

Atelier lacatuserie

27. PLAN PARTER – PLANSA A25
28. PLAN INVELITOARE– PLANSA A26
29. SECTIUNE TRANSVERSALA – PLANSA A27
30. FATADA PRINCIPALA – PLANSA A28
31. FATADA LATERAL DREAPTA – PLANSA A29
32. FATADA LATERAL STANGA – PLANSA A 30
33. FATADA POSTERIOARA – PLANSA A31
34. PERSPECTIVE – PLANSA A32
35. FOTOGRAFII C5 – PLANSA A33

INTOCMIT

ing. MIHAI VALERIU

PROIECTANT
S.C. MIRT ALVA S R L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
DESFIINTARE CORPURI CLADIRI

Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

			TVA	19%
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL I	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL II: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL II	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL III: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 - Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 - Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Obtinere avize acorduri autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.5.1 - Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 - Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 - Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 - Proiect tehnic si detalii de executie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziti	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 - Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,910.94	1,123.08	7,034.01
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	1,477.73	280.77	1,758.50
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	738.87	140.38	879.25
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie	738.87	140.38	879.25
	3.8.2 Dirigentia de santier	4,433.20	842.31	5,275.51
	TOTAL CAPITOL III	**23,910.94**	**4,543.08**	**28,454.01**
	CAPITOLUL IV: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	140,736.59	26,739.95	167,476.54
	4.1.1 Constructie	140,736.59	26,739.95	167,476.54
	4.1.2 Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL IV	**140,736.59**	**26,739.95**	**167,476.54**
	CAPITOLUL V: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	14,073.66	2,674.00	16,747.65
	5.1.1.Lucrari de constructii	7,036.83	1,337.00	8,373.83
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,036.83	1,337.00	8,373.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,620.00	687.80	4,307.80
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota I.S.C. 0,6%	886.64	168.46	1,055.10
	5.2.3. Cota pt. amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota a Casei Sociale a Constructorilor-0,5%	738.87	140.38	879.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,166.01	4,211.54	26,377.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL V	**39,859.67**	**7,573.34**	**47,433.01**
	CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL VI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**204,507.20**	**38856.37**	**243363.57**
	Din care C+M	**147,773.42**	**28076.95**	**175850.37**

PROIECTANT **ing. ValeriuMIHAI**

S.C. MIRT ALVA S.R.L. PROIECTARE IN CONSTRUCTII

B.I.A. DORU BANTUS
Al Rapsodiei, nr. 2, mun. Botosani,
Tel. 0744 265 945
S.C. MIRT ALVA S.R.L.
Str Al Caisului 5, bl. L4, ap. 16 Dorohoi-
715200, Botoşani, Tel : 0745 549525,
e-mail : ingvaleriumihai@gmail.com

D.T.A.D.

- **Proiect :**

  DESFIINTARE CORPURI LICEUL TEORETIC GRIGORE GHICA – ATELIER TAMPLARIE, ATELIER LACATUSERIE, ATELIER, BLOC ALIMENTAR, ATELIER

- **Categoria de importanta :**

  Constructii de importanta redusa (D)

- **Amplasament :**

  Str. C. D. Gherea, nr. 13, mun. Dorohoi, jud. Botosani

- **Beneficiar de investitie :**

  Municipiul Dorohoi, prin primar ing. Dorin Alexandrescu

- **Proiectant de specialitate:**

  S.C. MIRT ALVA S.R.L., ing. Valeriu Mihai

- **Faza proiect:**

  documentatia tehnico-economica a fost intocmita in faza D.T.A.D. "documentatie tehnica de autorizare lucrari de desfiintare"

- **Tema proiectului:**

  beneficiarul solicita elaborarea documentatiei tehnico-economice in baza careia urmeaza a fi autorizate lucrarile de desfiintare a unor constructii amplasate pe un teren apartinand domeniului public al municipiului Dorohoi.

- **Data intocmirii:**

  Septembrie 2017

Documentatie intocmita conform legii nr. 50/1991republicata in 2004 "Autorizarea executarii lucrarilor de constructiilor si unele masuri pentru reamenajarea spatiilor existente ", Norme metodologice 1430/2005 de aplicare a legii 50/1991 republicate.

2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

2.1.1 P.A.D. - **Nr. 10 – 9 / 2017**
DESFIINTARE CORPURI LICEUL TEORETIC GRIGORE GHICA – ATELIER TAMPLARIE, ATELIER LACATUSERIE, ATELIER, BLOC ALIMENTAR, ATELIER

2.1.2 Beneficiar - **MUNICIPIUL DOROHOI, prin primar ing. Dorin Alexandrescu**

2.1.3 Proiectant -**S.C. MIRT ALVA S.R.L.**
Al. Caisului, nr. 5, bl. L4, ap. 16, mun. Dorohoi, jud. Botosani

2.1.4 Amplasament - str. C. D. Gherea, nr. 13, mun. Dorohoi, jud. Botosani
- parcela cadastrală nr.2237 si 2238, CF 55624 ;
- suprafaţă teren = 7266.00 mp.

2.1.5 Regimul juridic - teren domeniul public, mun. Dorohoi
- act normativ – Hotarare nr. 971/2002 din 05.09.2002 emisa de Guvernul Romaniei, Anexa 3

2.1.6 Regimul economic -folosinta terenului – curţi construcţii

2.1.7 Regimul tehnic -acces din str. C. D. Gherea, si DS 2240
-zona dispune de utilităţi

2.1.8 Amplasamentul are următoarele vecinătăţi:

- nord — sala de sport, proprietati private
- est — cale de acces
- sud — Primaria municipiului Dorohoi

2.1.9 Descrierea constructiei ce urmeaza a fi desfiintata:

La adresa mai sus menţionată sunt amplasate patru constructii, un corp al Liceului Teoretic Grigore Ghica – atelier pentru tamplarie cu suprafata construita de 480.00 mp, un atelier lacatuserie cu suprafata de 300.00 mp, un atelier cu suprafata construita de 224.00 mp si o cladire bloc alimentar cu suprafata de 120.00 mp.

Proiectul trateaza desfiintarea corpurilor mentionate construite in 1925 respectiv 1967 conform Inventarului bunurilor domeniului public al municipiului Dorohoi, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 81 / 30.06.2001.

Constructiile sunt realizate din caramida, cu o fundatie din piatra si beton armat si au un functional dispus conform planselor anexate. Acoperisul constructiilor are o structura de lemn invelite cu tabla.

Datorită vechimii şi a umezelii constructiile prezintă un grad avansat de uzură. Capacitatea insuficientă şi microclimatul nociv din interior sunt defavorabile folosirii şi se impune demolarea.

Corp Liceul Teoretic G. Ghica – Atelier tamplarie.

- tipul construcţiei — constructie existenta
- vechimea clădirii (gradul de uzură) — cca 92 ani
- functional constructie — conform planselor A1 si A2 anexate
- regim de înălţime — Parter + etaj;
- suprafaţa construită (desfăşurată) — Ac = 480.00 mp; Acd = 950.00 mp
- categoria de importanţă — conf. HG-766/97: redusă " D "
- clasa de importanţă — conf. P-100/92 : redusă a IV-a
- gradul de rezistenţă la foc — V

Corp Atelier lacatuserie.

- tipul construcţiei — constructie existenta
- vechimea clădirii (gradul de uzură) — cca 50 ani
- functional constructie — conform plansei A25 anexata
- regim de înălţime — Parter;
- suprafaţa construită (desfăşurată) — Ac = 300.00 mp;
- categoria de importanţă — conf. HG-766/97: redusă " D "
- clasa de importanţă — conf. P-100/92 : redusă a IV-a
- gradul de rezistenţă la foc — V

Corp Atelier.

- tipul construcţiei — constructie existenta
- vechimea clădirii (gradul de uzură) — cca 50 ani
- functional constructie — conform plansei A18 anexata
- regim de înălţime — Parter;
- suprafaţa construită (desfăşurată) — Ac = 224.00 mp;
- categoria de importanţă — conf. HG-766/97: redusă " D "
- clasa de importanţă — conf. P-100/92 : redusă a IV-a
- gradul de rezistenţă la foc — V

Corp Bloc alimentar.

- tipul construcţiei — constructie existenta
- vechimea clădirii (gradul de uzură) — cca 92 ani
- functional constructie — conform plansei A11 anexata
- regim de înălţime — Parter;

• suprafaţa construită (desfăşurată)	Ac = 120.00 mp;	
• categoria de importanţă	conf. HG-766/97:	redusă " D "
• clasa de importanţă	conf. P-100/92 :	redusă a IV-a
• gradul de rezistenţă la foc	V	

Descopertele efectuate au pus în evidenţă vicii ascunse care au determinat următoarele degradări:

- fundaţiile şi elevaţiile din zidărie de piatră sunt realizate fără mortar de legătură;
- soclul redus şi fundaţiile superficiale au favorizat infiltrarea apelor de suprafaţă şi tasările inegale;
- pereţii sunt din caramida şi datorită infiltraţiilor au suferit multiple degradari (conform fotografiilor anexate);
- grinzile din lemn care susţin plafonul sugerează încovoierea planşeului peste limită si degradari multiple in zona casei scarii;
- datorită infiltraţiilor produse prin invelitoarea din tabla, şarpanta din lemn a putrezit;
- sunt evidente numeroase fisuri şi tasări în pereţii portanţi; zone întinse sunt afectate de condens la pereţii exteriori;
- duşumelile din lemn au putrezit dată fiind umezeala acumulată în stratul de umplutură; umezeala este permanent alimentată de infiltrarea apelor de suprafaţă care stagnează după ploaie în jurul casei;

2.1.10. Descrierea lucrarilor:

Dezafectarea constructiilor cuprinde urmatoarele etape:

- incetarea activitatilor in interiorul constructiilor;
- suspendarea utilitatilor;
- asigurarea continuitatii instalatiilor tehnico-edilitare pentru vecinatati;
- evacuarea din constructii a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente;

Demontarea si demolarea unei constructii cuprinde urmatoarele faze:

- dezechiparea constructiei prin desfacerea si demontarea elementelor de instalatii functionale, de finisaj, si izolatii;
- demontarea partilor si a elementelor de constructie;
- demolarea partilor de constructie nedemontabile – zidarii, structuri de rezistenta-, inclusiv a fundatiei constructiei;
- dezmembrarea partilor si elementelor de constructie si a instalatiilor demontate, recuperarea componentelor si a produselor refolosibile si sortarea lor pe categorii;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea lor in natura;

Reintegrarea in natura a deseurilor nefolosibile si nereciclabile cuprinde urmatoarele faze:

- utilizarea deseurilor de materiale brute pentru umpluturi;

- refacerea peisajului natural in zonele de folosire a deseurilor, prin taluzariadecvate si lucrari de protectie aferente, inclusiv refacerea stratului vegetal si a plantatiilor.

2.1.11 Concluzii şi recomandări:

- Exploatarea clădirilor în starea mai sus prezentată este nesigură din punct de vedere al rezistenţei şi stabilităţii structurii, iar microclimatul interior, cu umezeală în exces, este nociv;
- Materialul rezultat prin demolarea clădirilor va fi sortat şi va fi utilizat după cum urmează:
- materialul lemnos (pereţi, grinzi, şarpantă, şindrila) va fi utilizat drept combustibil pentru încălzirea sobelor;
- peisagistică: se va amenaja un spaţiu verde prin plantare cu copaci şi arbuşti decorativi.

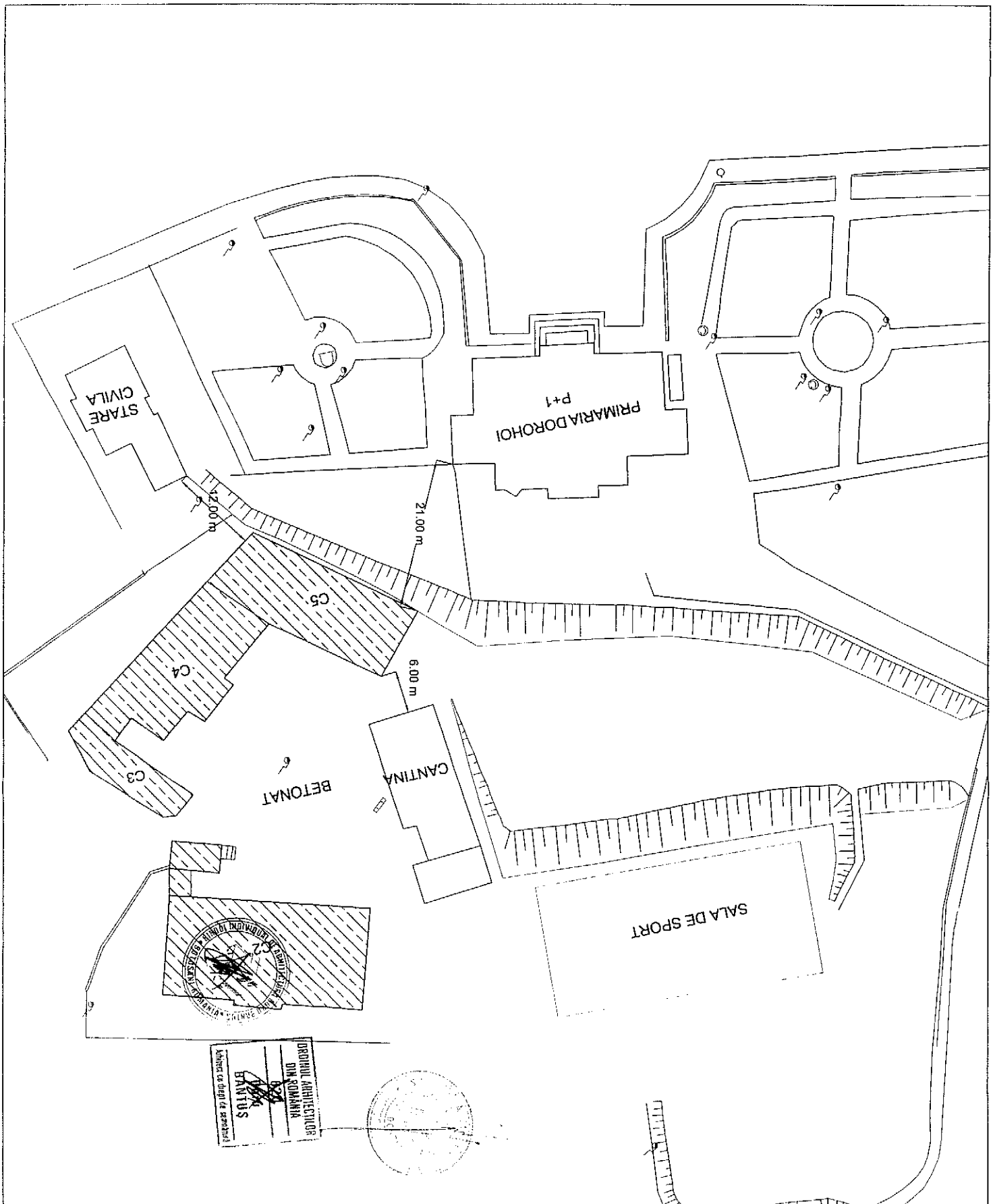
Proprietarii au urmatoarele obligatii si raspunderi:

- sa asigure fondurile necesare pentru proiectarea si executarea lucrarilor;
- sa obtina avizele necesare si autorizatia de desfiintare de la autoritatile competente;
- sa incredinteze executarea lucrarilor din etapa de postutilizare a constructiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate in constructii;
- sa urmareasca respectarea conditiilor de calitate stabilite, precum si reconditionarea si reciclarea in grad cat mai ridicat a materialelor si a produselor rezultate din demolarea si demontarea constructiei;

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DORU BANTUS • ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
620
DORU BANTUŞ
Arhitect cu drept de semnătură

INTOCMIT,
Arh. Doru Bantus



Proiectant general **S.C. MIRT ALVA S.R.L.** CUI-17801623 J07/402/21.07.2005 Proiectant specialitate arhitectura **B.I.A. DORU BANTUS** Al. Hapsotter, nr. 2, mun. Botosani				Denumire proiect **DESFIINTARE CONSTRUCTII** str. C. D. Gherea, nr. 13, mun. Dorohoi, jud. Botosani	Pr. Nr. 10 - 9
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Beneficiar MUNICIPIUL DOROHOI	Faza DTAD
SEF PROIECT	Ing. Valeriu Mihai				
PROIECTAT	arh. Doru Bantus		Data 2017	Titlu plansa PLAN DE AMPLASAMENT	Plansa A0
DESENAT	Ing. Valeriu Mihai				